



PETAR ČUBELA

ODVJETNIČKI URED/ LAW OFFICE

HR-10000 Zagreb Vlaška 72c • Tel: +385 1 46 16 612 • Fax: +385 1 46 16 612 • Mail: info@cubela.hr • OIB: 02294713452

PORPORELA d.o.o. u stečaju

Zgreb, Jarun bb, OIB: 07302164967

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Ponuditelj: **PGM RAGUSA d.d.**, Dubrovnik, Vukovarska 17, OIB: 68907889567
zastupana po ODVJETNIK PETAR ČUBELA, Zagreb, Vlaška 72c, OIB 02294713452

P O N U D A

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PORPORELA d.o.o. u stečaju, OIB: 07302164967, pod brojem St-1290/12.

Stečajnu masu čine;

1) zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb

i

2) zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb,

a koja imovina je po vještaku procjenjena na iznos od 1.980.000,00 HRK.

Navedene pokretnine opterećene su založnim pravom temeljem Ugovora o kreditu broj 011-330/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine založnim pravom u korist društva PGM RAGUSA d.d. (ranije H-ABDUKO d.o.o. i Hypo Alpe Adria Bank d.d), sve kako je to određeno Zaključkom Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. o upisu založnog prava (Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima NN 121/05).

S obzirom na;

- 1) trajanje stečajnog postupka koji se vodi više od 10 godina,**
- 2) troškove očuvanja imovine koja predstavlja stečajnu masu,**
- 3) režijske troškove koji terete stečajnu masu,**
- 4) propadanje pokretnina uslijed vremenskih prilika, protoka vremena i neodržavanja,**
- 5) nemogućnost da se pokretnine daju u zakup trećim osobama,**
- 6) daljnje troškove stečajnog postupka koji se generiraju daljnjim trajanjem postupka,**
- 7) procijenjenu vrijednost pokretnina,**
- 8) postojanje razlučnog prava i visinu tražbine koja je osigurana razlučnim pravom,**

razlučni vjerovnik PGM RAGUSA d.d. ovim putem podnosi pisanu ponudu za kupnju pokretnina koje predstavljaju stečajnu masu stečajnog dužnika te izjavljuje da bi navedene pokretnine kupio za cijenu od 2.000.000,00 (slovima: dva milijuna) HRK.

Razlučni vjerovnik stoga predlaže da stečajni upravitelj o ovoj ponudi izvijesti stečajnog suca i skupštinu te da se o ovome donese odluka kako bi se na ovaj način okončao postupak i smanjili daljnji i nepotrebni troškovi.

Zagreb, 9.12.2022.

PGM RAGUSA d.d. po